

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества

Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Шаховская дом 2

с 01.07.2025 года

жилая площадь 759,20
 площадь мест общего пользования 133,10

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ	Стоимость на кв.м. в
							год, руб	мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,016	175	422,36	0,046
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,008	175	9175,83	1,007
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	8,414	4	7819,78	0,858
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,02	247	4309,24	0,473
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,016	60	2571,66	0,282
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,016	25	4831,09	0,530
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,016	5	6203,94	0,681
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	1,63	10	6490,69	0,712
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,895	85	11620,06	1,275
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,895	175	4450,31	0,488
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	1,331	247	48950,00	5,373
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	1,331	52	31970,74	3,509
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,12	2	33,51	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,025	52	509,73	0,056
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,434	12	1962,15	0,215
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,099	2	71,61	0,008
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,086	2	399,73	0,044
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,018	52	242,00	0,027
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,183	12	660,41	0,072
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,13	12	579,61	0,064
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,009	12	56,89	0,006

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	0,123	2	40,26	0,004
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							143 371,59	15,737
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,432	1	991,18	0,109
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	18	1	3421,80	0,376
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,089
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,026
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,07	1	724,76	0,080
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,028
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,18	1	1865,60	0,205
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	33,69	1	5063,07	0,556
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	7346,23	0,61	1	4481,20	0,492
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	0,907	1	2534,68	0,278
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,087	2	1030,76	0,113
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	0,782	2	5912,28	0,649
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,471	2	2120,62	0,233
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,144	2	80,76	0,009
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	673,01	4,71	1	3169,86	0,348
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	10	1	5334,09	0,585
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	3,623	1	8512,26	0,934
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	18	2	35959,68	3,947
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	24013,90	1	1	24013,90	2,636
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							101 183,59	11,692
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	141,72	133,10	1	18862,28	2,070
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							18 862,28	2,070
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кльк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	759,20	12	36822,36	4,04

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	759,20	12	48336,47	5,31
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							85 158,84	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	1,33	12	612,21	0,067
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	2	12	7 313,79	0,803
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	18	2	617,98	0,068
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,646	2	1 794,52	0,197
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,362	2	2 036,15	0,223
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							12 374,65	1,358
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							360 950,94	40,21
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



